

Số: 2942/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 07 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Xuân Quốc
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 16/6/2026 của ông Trần Xuân Quốc, địa chỉ số 233, ấp Cái Giã, xã Hưng Hội, tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 535/BC-TT ngày 05/8/2026, với nội dung sau.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Xuân Quốc khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Vành đai ngoài, thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Bạc Liêu (viết tắt là *Quyết định số 07/QĐ-UBND*); nội dung này đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 27/3/2026.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 27/3/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu ban hành Quyết định số 21/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Xuân Quốc (viết tắt là *Quyết định số 21/QĐ-UBND*). Nội dung: Không chấp nhận nội

dung khiếu nại của ông Trần Xuân Quốc về việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất. Giữ nguyên nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Trần Xuân Quốc theo Quyết định số 07/QĐ-UBND.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại:

Ông Trần Xuân Quốc thông nhất việc bản thân là người hưởng lương hưu nên không thuộc đối tượng được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; tuy nhiên, bà Danh Thị Thu Vân (*vợ của ông Trần Xuân Quốc*) và ông Trần Quốc Khởi (*con của ông Trần Xuân Quốc*) cùng hộ gia đình, trực tiếp sản xuất lúa, có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp và không thuộc các trường hợp loại trừ tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*viết tắt là Nghị định số 88/2024/NĐ-CP*), nên đề nghị xem xét hỗ trợ cho bà Danh Thị Thu Vân và ông Trần Quốc Khởi.

2. Kết quả làm việc với người bị khiếu nại, đơn vị có liên quan:

- Ý kiến của ông Lê Việt Xô, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu:

Ông Trần Xuân Quốc là cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giáo viên nghỉ hưu, thuộc đối tượng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, do đó ông Trần Xuân Quốc không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; căn cứ điểm a khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024, nguồn gốc sử dụng đất do bà Thái Thị Dênh tặng cho quyền sử dụng đất cho cá nhân ông Trần Xuân Quốc, việc yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất cho bà Danh Thị Thu Vân và ông Trần Quốc Khởi là không có cơ sở.

- Ý kiến của đại diện Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông tỉnh (*ông Huỳnh Chí Tài, Phó Trưởng Phòng Tài chính - Kế toán*): Theo quy định, đối tượng được hỗ trợ là đối tượng được Nhà nước giao đất nông nghiệp, trường hợp được Nhà nước giao đất là cá nhân ông Trần Xuân Quốc (*đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), nên việc ông Trần Xuân Quốc yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề là không có cơ sở xem xét.

3. Kết quả thu thập tài liệu, hồ sơ liên quan:

3.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Vị trí đất thu hồi: Thửa số 49, mảnh trích đo địa chính số 01, tờ bản đồ địa chính số 03; tổng diện tích 7.009,40 m², diện tích thu hồi 1.732,60 m², diện tích còn lại 5.276,80 m²; loại đất trồng lúa.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 28/8/2003, Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 290387 cho hộ bà Thái Thị Dênh đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 06, diện tích 6.765,0 m² đất trồng lúa. Ngày

29/01/2013, bà Thái Thị Dênh tặng cho ông Trần Xuân Quốc toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận.

- Về bồi thường đất: Diện tích 1.732,60 m² đất trồng lúa đủ điều kiện bồi thường theo Điều 95 Luật Đất đai năm 2024, giá trị bồi thường là 1.381.869.820 đồng.

- Về tái định cư: Việc thu hồi đất nông nghiệp không ảnh hưởng đến nhà ở nên không thuộc trường hợp được bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai năm 2024.

3.2. Kết quả xác minh yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

- Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 109, khoản 6 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do bà Thái Thị Dênh tặng quyền sử dụng đất cho ông Trần Xuân Quốc (*hồ sơ số 954.000215.TA.VP*). Ngày 11/02/2026, Bảo hiểm xã hội tỉnh Cà Mau có Công văn số 190/BHXX-QLT về việc xác nhận đối tượng theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, thể hiện ông Trần Xuân Quốc thuộc đối tượng hưởng lương hưu. Ông Trần Xuân Quốc là người sử dụng đất được pháp luật công nhận, đang hưởng lương hưu nên thuộc trường hợp không được hỗ trợ theo điểm b khoản 1 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP. Đối với bà Danh Thị Thu Vân và ông Trần Quốc Khởi, hồ sơ không thể hiện là người sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với phần đất bị thu hồi; việc cùng hộ và trực tiếp sản xuất theo trình bày của ông Trần Xuân Quốc chưa đủ căn cứ để xác định là đối tượng được hỗ trợ theo khoản 6 Điều 3 và điểm a khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 31/7/2026, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, tổ chức đối thoại giữa người khiếu nại, người bị khiếu nại và các tổ chức, cá nhân có liên quan, kết quả như sau:

Người khiếu nại, người bị khiếu nại và các tổ chức, cá nhân có liên quan thống nhất với kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

V. Kết luận:

Căn cứ hồ sơ, tài liệu, bằng chứng thu thập được trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Xuân Quốc, nhận thấy:

Nội dung khiếu nại lần hai của ông Trần Xuân Quốc đối với Quyết định số 07/QĐ-UBND là không có cơ sở xem xét (*nội dung khiếu nại sai toàn bộ*). Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu ban hành Quyết định số 21/QĐ-UBND, với nội dung không chấp nhận yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với ông Trần Xuân Quốc là có căn cứ và đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Xuân Quốc. Yêu cầu ông Trần Xuân Quốc thực hiện nghiêm Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Vành đai ngoài, thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Bạc Liêu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Trần Xuân Quốc trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ký.

b) Báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Thanh tra tỉnh kết quả việc tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Xuân Quốc không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì ông Trần Xuân Quốc có quyền khởi kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và ông Trần Xuân Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Cục III, Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- PNC (CT.41/QĐ);
- Lưu: VT, TH539/8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Văn Bi